


GUIDE D'ENTRETIEN

Tout
sur l'entretien
de vos menuiseries

ÉLÉGANCE — FINESSE — SÉCURITÉ

Version Francophone 

Chapitre 1

Stockage des Menuiseries en Acier après la Livraison

Service Logistique de Pesmetal

Pesmetal assure une **livraison rapide et efficace** de ses diverses constructions en s'assurant que tous les éléments transportés sont bien protégés et livrés sans aucun défaut esthétique ni mécanique.

Stockage des Menuiseries en Acier :

Une fois votre commande livrée, il est impératif de respecter les consignes suivantes pour le stockage des ensembles :

- **Milieu propre et sec** : Assurez-vous que le lieu de stockage est propre et sec.
- **Absence d'exposition directe au soleil** : Éviter de stocker les produits dans des lieux directement exposés aux rayons du soleil.

Réception et Déchargement des Portes et des Fixes du Camion :

- **Protection des produits** : Vos produits sont livrés sur des palettes et protégés par un film d'emballage en plastique. Retirez ce film de protection immédiatement pour éviter la condensation d'eau.
- **Stockage conseillé** : Il est recommandé de **stocker les portes sur chant**. Évitez de placer les portes contre un mur pour éviter les risques de contre force.



Attention : Les murs des bâtiments possèdent généralement une finition rigide et abrasive pouvant rayer le vernis des produits.

Chapitre 2

Stockage des vitrages

Le stockage approprié des vitrages est essentiel pour préserver leur intégrité. Voici les directives à suivre pour garantir leur protection :

- **Emmagasinage sur Palettes** : Les vitrages doivent être stockés sur des palettes appelées chevalets. Ces supports sont conçus pour maintenir la structure mécanique des vitrages, en respectant les normes de stockage.
- **Dépose des Palettes** : Déposez les palettes du camion avec soin pour éviter tout dommage.

Conditions de Stockage :

- **Environnement** : Stockez les palettes dans un espace propre, sain et plat. Cela réduit les risques lors de la manipulation et assure la stabilité des vitrages.
- **Prévention de la Déformation** : Évitez de retirer les vitres et de les placer en contre-force contre un mur, car cela peut entraîner une déformation de la structure (effet vitre arrondi) et des dommages mécaniques irréversibles.
- **Stockage à l'Extérieur** : Si le stockage à l'extérieur est nécessaire, assurez-vous que les vitrages sont à l'ombre. Protégez-les également contre les éclats de matériaux de construction pour éviter toute détérioration.

Chapitre 3

Conservation et Entretien des Menuiseries en Acier après Installation

Pour assurer la longévité et le bon fonctionnement de vos menuiseries en acier, il est essentiel de suivre un programme d'entretien régulier. Voici les directives à respecter :

Entretien des Menuiseries :

- **Vérification Régulière :** Effectuez des contrôles réguliers pour évaluer l'état de propreté et le fonctionnement des menuiseries. Adaptez la fréquence de l'entretien en fonction de l'environnement de votre habitation ou du niveau d'utilisation (intensif).
- **Protection contre les Intempéries :** Les ouvrages ne doivent en aucun cas être exposés aux intempéries. Assurez-vous que les menuiseries sont installées en pose tunnel (sous une casquette) pour les protéger.

Nettoyage des Profils

- **Ouverture des Vantaux :** Ouvrez le vantail à grand-angle pour accéder facilement aux zones internes et enlever les saletés, poussières, sables, et autres corps externes.
- **Méthode de Nettoyage :**
 - Utilisez un chiffon doux ou une éponge douce imbibé(e) d'**eau savonneuse** ou d'un **produit non-agressif** pour nettoyer les profils.
 - **Essuyez et Séchez :** Après nettoyage, essuyez les surfaces avec un chiffon sec pour éliminer toute humidité résiduelle et éviter les marques.

Chapitre 4

Nettoyage des Surfaces Laquées

Pour maintenir l'apparence et la durabilité des surfaces laquées, un nettoyage approprié est essentiel. Voici les recommandations à suivre :

Lavage des Surfaces Laquées

- **Utilisation de l'Eau Propre :** Utilisez uniquement de l'eau propre avec une petite quantité de détergents neutres (comme du nettoyant vaisselle).
- **Caractéristiques du Détergent :**
 - Le détergent doit être neutre ou très proche du **pH neutre (5-8)**.
 - Préparez la solution de lavage en utilisant des produits de nettoyage disponibles sur le marché, et diluez-les conformément aux instructions.

Méthode de Nettoyage :

- Lavez délicatement les surfaces peintes (thermolaquées) avec des matériaux doux, durables, non-abrasifs et non-marquants.

 **Ne pas exercer trop de pression** sur le revêtement laqué pendant le lavage.

Élimination des Taches :

- La suie et les taches huileuses peuvent être éliminées avec du white-spirit (sans composés aromatiques ni alcool isopropylique).
- Évitez les solvants agressifs contenant des esters, cétones, alcools, composés aromatiques, éthers de glycol et hydrocarbures halogénés.

⊘ **Substances à Éviter** : N'utilisez pas de substances **acides, alcalines** ou **abrasives** pour le lavage.

Durée de Contact : Le contact des surfaces peintes avec la solution de lavage ne doit pas durer plus d'une heure. Plus c'est court, mieux c'est.

Rinçage : Après chaque nettoyage, rincez abondamment la surface peinte à l'eau claire.

Conditions de Lavage :

- Évitez de laver en plein soleil, car la température et le rayonnement UV augmentent l'agressivité des produits chimiques.
- Effectuez le lavage à une température ne dépassant pas **25°C**.

Réparation des Surfaces Laquées Endommagées (Retouche de Peinture)

- **Retouche de Peinture** : Lorsque la surface laquée est endommagée suite à l'installation, il est impératif de nettoyer la zone touchée et d'appliquer une laque ou un vernis pour protéger cette zone des conditions météorologiques (facteurs externes).

Chapitre 5 **Nettoyage des Surfaces Laquées**

Pour maintenir le bon fonctionnement des quincailleries, il est crucial de les graisser régulièrement. Voici les directives détaillées :

Fréquence de Graissage :

- Deux fois par an

Méthode de Graissage

- **Choix du Lubrifiant** :
 - Utilisez un lubrifiant ou une huile spécifique pour graisser toutes les pièces mobiles ainsi que les points de fermeture.
- **Application** :
 - Il est recommandé d'utiliser un pinceau pour une application optimale du lubrifiant.
 - Assurez-vous de **vérifier le bon fonctionnement des mécanismes** après le graissage.



Attention : N'utilisez que des produits de nettoyage et d'entretien compatibles avec les quincailleries afin de préserver leur protection contre la corrosion.

Chapitre 6

Entretien des Joints d'Étanchéité « EPDM »

Vérification et Entretien Régulier :

- **Vérification** : Inspectez régulièrement l'état de propreté et la bonne mise en place des joints souples d'étanchéité sur les dormants et ouvrants.
- **Entretien** : Appliquez une couche de vaseline ou de silicone sur les joints EPDM pour empêcher le craquellement dû au dessèchement.

Chapitre 7

Entretien des Vitrages

Nettoyage des Vitrages

- **Matériel** : Utilisez un chiffon doux ou une éponge douce.
- **Produit de Nettoyage** : Appliquez un produit à vitre ou un détergent neutre (comme un produit à vaisselle).
- **Rinçage** : Rincez les surfaces nettoyées à l'eau claire.
- **Séchage** : Séchez les surfaces à l'aide d'un chiffon ou d'une raclette.

Chapitre 8

Entretien et Conservation des Paumelles

Pour assurer la durabilité et le bon fonctionnement des paumelles, suivez les étapes suivantes :

Contrôle Visuel et Nettoyage

- **Inspection** :
 - Effectuez un contrôle visuel régulier des paumelles.
 - Nettoyez-les à l'aide d'un pinceau ou d'un chiffon sec et d'un produit dégraissant.



Important : N'utilisez pas de produits agressifs ni de brosse métallique. Employez uniquement des produits de nettoyage qui ne contiennent pas de composants favorisant la corrosion.

Accès aux Parties Internes

- **Levée de la Porte** : Utilisez un cric pour lever légèrement la porte afin de libérer l'accès aux parties internes des paumelles (axes).

Graissage des Paumelles

- **Application du Lubrifiant** :
 - Appliquez le lubrifiant sur les paumelles. En cas de besoin, essuyez l'excès de lubrifiant.
 - Références de Lubrifiant : 450.093 Jansen / 909240 Forster.
 - Alternative : L'utilisation de lubrifiants et graisses disponibles au grand public est possible, sous condition de respecter les règles précédentes.

Chapitre 9

Nettoyage et Entretien des Seuils Automatiques

Pour garantir le bon fonctionnement et la durabilité des seuils automatiques, suivez ces étapes :

Vérification des Activeurs

- **Ouverture de la Porte :** Ouvrez la porte à grand-angle.
- **Contrôle des Activeurs :**
 - Vérifiez l'état des activeurs en exerçant une légère pression avec votre main.
 - Observez le fonctionnement du seuil, qui devrait descendre sans hésitation.

Nettoyage des Surfaces

- **Nettoyage :**
 - Avec la porte ouverte, nettoyez les surfaces proches et en contact avec le seuil.
 - Assurez-vous que ces zones soient toujours propres pour éviter tout dysfonctionnement.

Chapitre 10

Nettoyage et Entretien des Serrures

Pour assurer la performance optimale et la durabilité des serrures, il est essentiel de suivre un programme de nettoyage et d'entretien rigoureux. Voici les directives recommandées :

Contrôle Annuel

- **Inspection :**
 - Effectuez un contrôle annuel des éléments de sécurité des serrures.
 - Vérifiez les **composants articulés** et les **points de verrouillage** pour garantir un fonctionnement optimal.

Nettoyage et Graissage

- **Nettoyage :**
 - Nettoyez la serrure pour éliminer les saletés et corps externes.

Graissage :

- Graissez les **serrures** et **composants mécaniques** au moins une fois par an.
- Appliquez le lubrifiant dans les endroits accessibles aux mécanismes :
 - Injectez le lubrifiant et faites fonctionner les mécanismes pour garantir une pénétration efficace dans les pièces en mouvement.
- **Référence de Lubrifiant :** Fuhr Extra Long Life Spray ZZ1011A.
 - L'utilisation de lubrifiants et nettoyants disponibles au grand public est possible, sous condition de respecter les règles de protection contre la corrosion.

Précautions

- **Produits de Nettoyage :**
 - Évitez les produits d'entretien et détergents pouvant nuire à la protection des composants contre la corrosion.

Chapitre 11

Nettoyage et Entretien des Ventouses et Gâches Électriques

Pour maintenir les ventouses et gâches électriques en bon état de fonctionnement, suivez les procédures suivantes :

Entretien des Ventouses

- **Vérification Initiale :**
 - Effectuez un contrôle visuel de la ventouse et des vis.
 - Si nécessaire, resserrez les vis de fixation de la ventouse.
- **Nettoyage :**
 - Nettoyez régulièrement les surfaces en contact de la ventouse et de la contreplaque avec un chiffon et un produit non-abrasif.
- **Alignement :**
 - Vérifiez le positionnement (alignement) de la ventouse et de la contreplaque pour garantir un bon fonctionnement.

Entretien des Gâches Électriques

- **Nettoyage :**
 - N'utilisez pas de substances abrasives ou corrosives pour nettoyer la gâche.
 - Évitez d'aérosoliser la gâche, car cela pourrait endommager l'intérieur.
 - Utilisez un chiffon doux légèrement humidifié pour le nettoyage.
- **Précautions :**
 - Coupez l'alimentation électrique avant tout entretien (via le fusible ou le disjoncteur).

Ajustement de la Mâchoire

- **Réglage :**
 - Dévissez les deux vis sur la gâche pour ajuster l'avance de la mâchoire, afin d'augmenter ou de diminuer le jeu de la porte lorsqu'elle est fermée.
 - Revissez les deux vis une fois le réglage souhaité obtenu.